

COMUNE DI MARSALA

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

AVVISA

Che il giorno **18/07/2013** alle ore **10,00** presso la SUA (Stazione Unica Appaltante) sita in Marsala Via Garibaldi n° 1, si procederà alla vendita con incanto, al miglior offerente, dei seguenti beni immobili:

LOTTO N° 1 MATTATOIO COMUNALE

L'immobile ricade in zona attrezzatura a servizio dell'area industriale del vigente P.C. n° 1.

In catasto terreni foglio di mappa 232 p.lle 126-128-129-143-160-188-189

In catasto fabbricati F.M. 232 p.lle -489-490-491-492-

Area libera mq. 25.261,00

Area coperta da costruzioni mq. 2.450,00

Prezzo base d'asta € 2.346.525,00

Offerta minima in aumento € 10.000,00

LOTTO N° 3 AREA LIBERA IN C.DA COLOMBAIO LASAGNA

L'area ricade per mq. 1.140,00 in zona B 3 del vigente P.C. n° 1, e per mq. 500,00 in zona E 2 del P.C. n° 1.

In catasto terreni partita 5646 foglio di mappa 155 p.lla 658.

Prezzo base d'asta € 53.800,00

Offerta minima in aumento € 1.000,00

LOTTO N° 4 EX SCUOLA ELEMENTARE VILLA PETROSA

Immobile sito in Marsala nella C.da Ventriscchi ex Scuola Elementare denominata " Villa Petrosa" ricadente in zona E2 del vigente P.C. n° 1.

Iscritta in catasto partita 27272 foglio di mappa 294 p.lle 239

Area libera mq. 2.265,00

Superficie coperta da costruzione in pessimo stato di conservazione mq. 95,00.

Prezzo base d'asta € 71.975,00

Offerta minima in aumento € 1.000,00

LOTTO N° 5 LOCALE EX DAZIO

Immobile sito in Marsala nella Via Largo Pace destinato a ex Dazio.
Immobile in pessimo stato di conservazione avente una superficie coperta di mq. 50,00.

Il lotto di terreno è esteso mq. 150,00 ricade in zona B2 del vigente P.C. n° 1.

In catasto terreni foglio 192 p.lla 136 mq. 240,00

In catasto Urbano partita 2749 foglio 192 p.lla 136 cat. C 1 mq. 31,00.

Prezzo base d'asta € 60.000,00

Offerta minima in aumento € 1.000,00

LOTTO N° 6 BOTTEGA VIA XIX LUGLIO

Immobile sito in Marsala nella Via XIX Luglio destinato a bottega al piano terra.

Inserito in catasto urbano foglio 204 p.lla 599 Cat. C 2

Esteso mq. 25,00, ricade in zona "A" centro storico del P.C. n° 1.

Prezzo base d'asta € 17.500,00

Offerta minima in aumento € 500,00

LOTTO N° 7 AREA LIBERA IN C.DA COLOMBAIO LASAGNA

Area libera recintata sita in Marsala nella C.da Colombaio Lasagna (ex poligono di tiro)

Superficie ricadente in zona E 2 del vigente P.C. n° 1, estesa mq. 6.060,00
con recinzione in muratura su quattro lati per ml. 400,00.

Iscritta in catasto alla partita 5646 foglio di mappa 155 p.l. 619.

Prezzo base d'asta € 169.320,00

Offerta minima in aumento € 2.500,00

LOTTO N° 8 AREA LIBERA C.DA COLOMBAIO LASAGNA

Area libera in C.da Colombaio Lasagna confinante con la scuola Oliva

Superficie mq. 2.185,00 ricadente in zona E2 del vigente P.C. n° 1.

Iscritta in catasto foglio di mappa 155 p.lle 1332 ex 624 a.

Prezzo base d'asta € 77.350,00

Offerta minima in aumento € 1.000,00

LOTTO N° 9 AREA LIBERA IN C.DA SCACCIAIAZZO

Area libera in C.da Scacciaiazzo ex pista ippica.

Superficie mq. 188.687,00 attrezzatura sportiva di progetto del vigente P.C. n° 1, delibera di C.C. 235 del 24/11/86 e D.A. 595 del 26/04/88.

Iscritta in catasto foglio di mappa 285 p.lle 67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-84-85-87-88-97-98-99-102-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-180-184-185-219-220-221-222-233-234-252-264-266-268-269-271-273-275-277-280-282-283-286-287-290-292-294-296-298-300-302-304-

Foglio di mappa 286 p.lle 19-24-25-26-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-71-111-240-241-280-281-282-283-

Prezzo base d'asta € 943.435,00

Offerta minima in aumento € 5.000,00

Le relazioni tecniche descrittive dei singoli lotti sono visionabili presso l'ufficio Tecnico del Comune di Marsala.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 1) ogni offerente, per concorrere all'incanto, dovrà presentare, presso il protocollo generale del Comune di Marsala, entro le ore 12.00 del giorno 17/07/2013, domanda di partecipazione in carta legale.
- 2) La domanda di partecipazione dovrà indicare:
 - A) in caso di persona fisica offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico, e in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con l'indicazione delle generalità del coniuge, con accluse copie fotostatiche del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale;
 - B) in caso di ente offerente: i dati identificativi dell'ente, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, allegando certificato della Camera di Commercio dalla quale risulti la costituzione dell'ente ed i poteri dell'offerente;
 - C) i dati identificativi (numero del lotto/i) del bene/i per il quale l'offerta/e sono proposta/e;

- 3) l'offerente dovrà versare per ciascuno dei lotti indicati con i numeri per cui si intende partecipare, una somma pari al 10% del prezzo dell'offerta proposta a titolo di cauzione, mediante assegno circolare intestato al Comune di Marsala; i predetti assegni dovranno essere contenuti ciascuno in busta chiusa e sigillata in modo da escludere qualsiasi manomissione con indicato sulla busta il lotto a cui si intende partecipare, depositati unitamente alla domanda di partecipazione.
- 4) L'aggiudicatario, entro 90 giorni dall'aggiudicazione, dovrà completare il pagamento del prezzo mediante assegno circolare intestato al Comune di Marsala o tramite bonifico bancario.
- 5) Gli immobili vengono venduti con gli accessori, dipendenze, pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente.
- 6) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e competenze per il trasferimento degli immobili.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(Ing. Luigi Palmeri)